



Nantes Quelque 1800 logements pour « habiter la nature »

Avec la présentation d'un plan-guide, c'est une nouvelle phase opérationnelle qui s'ouvre pour le projet urbain du Champ de Manœuvre, réserve foncière exceptionnelle de 50 ha située en limite des communes de Nantes et de Carquefou, à proximité du quartier Erdre Porterie.

Réfléchir aux espaces naturels et publics, aux déplacements pour des usages partagés et une desserte apaisée, tenir compte des formes urbaines plus larges, le tout dans un calendrier de programmation tenable, voilà les enjeux du plan-guide présenté par Arnaud Devillers (Ateliers 2/3/4) et Thibault Barbier (atelier Georges, lauréat du Palmarès des jeunes urbanistes 2014).

Avec le bureau d'études Artelia et Urban-Eco Scop (écologie urbaine paysagère), l'équipe de maîtrise d'œuvre désignée en juin 2016 a également travaillé en ateliers participatifs avec une cinquantaine d'habitants, associations et entreprises. « C'est une marque de fabrique de ce mandat, rappelle Alain Robert, chargé de l'urbanisme à Nantes Métropole. Cette concertation a démarré dès la phase d'étude en 2014 avec l'urbaniste François Grether et les paysagistes d'Arpentère, préalablement à la création de la ZAC Champ de Manœuvre en 2015. »

La gestion comme outil. Le futur quartier alliera habitats résidentiels et équipements publics. Ils seront structurés autour d'un parc à vocation publique : 1800 logements collectifs, intermédiaires et individuels groupés (25 % sociaux, 30 % abordables, 45 % libres), un groupe scolaire (ouverture à la rentrée 2021), un centre de loisirs et un multi-accueil, livrables d'ici à 2030, au cœur d'un réservoir de biodiversité. « Quelque 23 ha de boisement préservés et 9 ha de zones humides », insiste Thibault Barbier.

« La gestion des ressources existantes devient un véritable outil de projet », complète Arnaud Devillers, citant le pâturage qui viendra remplacer l'entretien mécanique. Ou encore des approches nouvelles des espaces publics comme cela se pratique dans les pays du Nord et qui pourraient notamment prendre la forme d'un « champ libre », un espace naturel et récréatif.

Prochaines étapes : une fête à l'automne pour l'ouverture du site et, dès 2018, la construction du mail et les premiers permis de construire pour 400 logements. ● Manolie Ortiz de Zarate